

KARAPINAR İNŞAAT SEKTÖRÜ GZFT ANALİZİ



**Karapınar
Ticaret ve Sanayi
Odası**



2025

İÇİNDEKİLER

ÖZET

1

GÜÇLÜ YÖNLER

2

ZAYIF YÖNLER

9

FIRSATLAR

14

TEHDİTLER

20

GÖRÜŞ VE ÖNERİLER

25

ÖZET



Bu çalışma, Karapınar'daki inşaat sektörünün mevcut durumunu ve potansiyelini bir SWOT analizi çerçevesinde değerlendirmektedir. Sektörün güçlü yönleri arasında, yatırımların tetiklediği sanayi ve altyapı talebi, tarımın sektöre etkileri, konut projelerinin sağladığı istikrarlı iş akışı öne çıkmaktadır. Öte yandan, zayıf yönler yüksek maliyet artışları, yerel firmaların büyük projelere erişim zorluğu ve bazı bölgelerdeki yeraltı su seviyesi gibi teknik zorluklardır. Fırsatlar, kentsel dönüşüm ve sanayi tesislerine yönelik kurumsal yapı ihtiyacından beslenirken; tehditler ise makroekonomik istikrarsızlık ve mega projeler bittikten sonra oluşabilecek iş hacmi daralması riskini içermektedir. Son olarak, bu zorluklara karşı konsorsiyum kurma ve maliyet artışına karşı esnek sözleşme modelleri geliştirme gibi stratejiler sunmaktadır.

G

Z

F

T



GÜÇLÜ YÖNLERİ



ZAYIF YÖNLERİ



FIRSATLAR



TEHDİTLER

GÜÇLÜ YÖNLER





Güçlü Yönler;

- 1. Güçlü Tarım Ekonomisinin İnşaat Sektörüne Etkileri**
- 2. Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Yan Sanayi Etkisi**
- 3. Sosyo-Ekonomik Dönüşüm ve Modern Konut Talebi**
- 4. Bölgesel Kalkınma ve İstihdam Etkisi**

1.Güçlü Tarım Ekonomisinin İnşaat Sektörüne Etkileri



Karapınar ekonomisinin lokomotifi olan tarım ve hayvancılık, inşaat sektörünün en büyük finansörüdür.

Hasat Dönemi Yatırımları

Özellikle mısır ve pancar hasadı sonrası elde edilen likidite, banka kredilerinden ziyade doğrudan gayrimenkule ve yeni inşaatlara akar. Bu durum, sektörü yüksek banka faizlerine karşı diğer bölgelere göre daha dirençli kılmaktadır.

Tarımsal Yapı İnşası

Modern hayvancılık tesisleri, kapalı sulama sistemleri altyapısı ve depo/hangar inşaatları, yerel müteahhitler için sürekli bir iş hacmi oluşturmaktadır.

Altyapı ve Saha Hazırlama Hizmetleri

Zemin Stabilizasyonu ve Drenaj: Panellerin veya türbinlerin kurulacağı zeminin iyileştirilmesi ve sel riskine karşı devasa drenaj kanallarının inşası yapılmaktadır.

Yol ve Lojistik Ağları: Sahaya ağır ekipmanların (trafolar, türbin kanatları) taşınabilmesi için yüksek tonaj kapasiteli şantiye yolları yapılmaktadır.

Fiziksel Güvenlik Çitleri ve İstinat Duvarları: Kilometrelerce uzunlukta çevre güvenlik duvarları ve fens sistemleri kurulmaktadır.

2. Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Yan Sanayi Etkisi



Karapınar OSB'deki doluluk oranının artması, dolaylı yoldan inşaatı tetiklemektedir.

Endüstriyel İnşaat Uzmanlığı

Bölgedeki fabrikaların inşaat süreçleri, yerel firmaların endüstriyel yapı (çelik konstrüksiyon, prefabrik) konusundaki yetkinliğini artırmıştır.

Hizmet Sektörü Talebi

Sanayileşmenin yanı sıra ilçede yer alan atış poligonuna gelen beyaz ve mavi yakalı personel için nitelikli ve "lüks" segmentteki yerel projelere ihtiyaç duyulmaktadır.

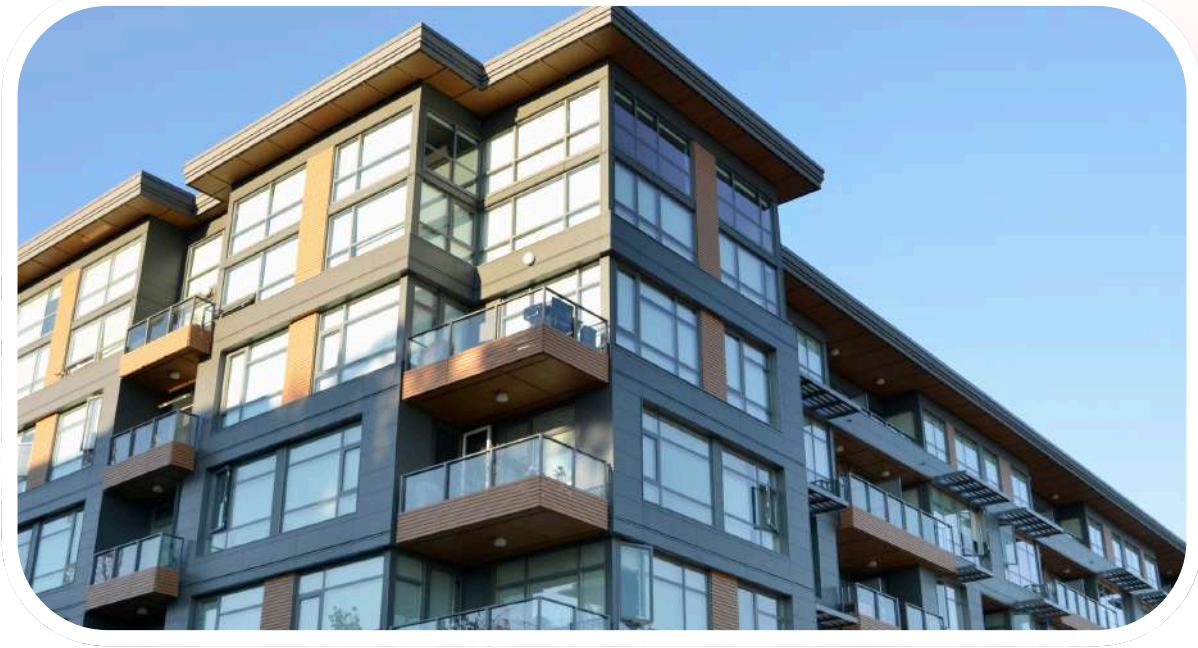
Özelleşmiş Yapılar

Fabrika binaları, geniş açıklıklı çelik konstrüksiyon yapılar ve ağır yük taşıyan endüstriyel zemin betonları, yerel inşaat firmalarının bu alanda uzmanlaşmasını sağlamaktadır.

Depolama ve Lojistik

Tarıma dayalı yan sanayinin gelişmesiyle (mısır kurutma tesisleri, soğuk hava depoları, hangar inşaatları) "ticari inşaat" kaleminde ciddi bir büyüme gözlemlenmektedir.

3.Sosyo-Ekonomik Dönüşüm ve Modern Konut Talebi



Kentsel Dönüşüm Hareketi

Karapınar'da yürütülen TOKİ destekli kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri, eski yapı stokunun modern, güvenli konutlar ve ticari birimlerle (iş yerleri, çarşı merkezleri) yenilenmesini sağlamaktadır. Bu durum yerel firmaların iş hacmini de artıracaktır.

Kentsel dönüşüm projelerinde yüzlerce konut ve iş yerinin temelinin atılması, inşaat faaliyetlerinin canlılığını göstermektedir.

Nitelikli Yapı İhtiyacı

İlçede ofisler, sosyal tesisler ve lojistik yapılar 1+1, 1+0 daireler gibi kurumsal ve teknolojik binaların inşa edilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu durum, yerel inşaat sektörüne sadece konut değil, aynı zamanda sanayi ve teknolojik yapı alanında da iş fırsatları sunmaktadır.

Kentsel Dönüşüm ve Gecekondu Önleme Projeleri

Eski yerleşim yerlerinin modern ve depreme dayanıklı hale getirilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı destekli projeler yürütülmektedir.

Modern Mimari ve Altyapı: Dar sokakların ve niteliksiz yapıların yerine; geniş caddeler, modern kanalizasyon ve fiber optik internet altyapısına sahip yeni yaşam alanları inşa edilmektedir.

Müstakil Yaşam Kültürü

Geleneksel geniş aile yapısından çekirdek aileye geçiş ve müstakil "bahçeli ev" talebi, yerel müteahhitler için butik site veya villa tipi projelerde ciddi bir pazar yaratmıştır.

Ticari Alan İhtiyacı

Artan nüfus ve ekonomik hareketlilik, modern dükkan, ofis ve iş merkezi inşaatlarına olan ihtiyacı sürekli kılmaktadır.

3.Bölgesel Kalkınma ve İstihdam Etkisi



Altyapı İyileştirmeleri:

Büyük projeler ve kentsel dönüşüm, beraberinde yol, elektrik, su ve kanalizasyon gibi belediye ve KOSKİ altyapı çalışmalarının hızlanmasını getirmektedir. Bu durum, altyapı müteahhitleri için de bir güçlü yön oluşturmaktadır.

Yerel İstihdamda "Çeşitlenme" Etkisi

İnşaat faaliyetleri, Karapınar'da geleneksel tarım işçiliğine alternatif, yüksek hacimli bir istihdam alanı yaratmıştır.

Mavi Yaka İstihdamı: İş makineleri operatörlüğü, kaynakçılık, çelik montaj ustalığı ve betonarme işçiliği gibi alanlarda binlerce yerel gence iş imkanı doğmuştur.

Teknik ve İdari Kadro: Proje yönetimi, şantiye şefliği, harita mühendisliği ve iş sağlığı güvenliği (İSG) uzmanlığı gibi alanlarda beyaz yaka istihdamı artmaktadır.

Dolaylı İstihdam: Şantiyelerin yemek, temizlik, güvenlik ve lojistik ihtiyaçları, yerel hizmet sağlayıcılar üzerinden ek istihdam yaratmaktadır.



Kentsel Yaşam Kalitesi

TOKİ ve özel sektörün inşa ettiği modern konut projeleri, ilçeye dışarıdan gelen nitelikli iş gücünün Karapınar'da kalıcı olmasını sağlayarak yerel tüketimi artırmaktadır.

Sermaye Yerelleşmesi: Tarım ve enerjiden elde edilen karların yerel inşaat projelerine yatırılması, sermayenin ilçe içinde kalmasını ve dolaşmasını sağlamaktadır.

Yeni Ticaret Alanları: Konut projelerinin zemin katlarında oluşan yeni ticari alanlar, modern mağazacılık ve hizmet sektörünün gelişmesine zemin hazırlamaktadır.

Bölgesel Tedarik Zincirinin Güçlenmesi

İnşaat sektörü, kendisiyle bağlantılı 200'den fazla alt sektörü harekete geçirerek bölgesel kalkınmayı hızlandırmaktadır.

Yapı Malzemeleri Sektörü: Yerel hazır beton santralleri, taş ocakları, nalbur ve hırdavat işletmeleri büyük projelerin tedarikçisi haline gelerek kapasiteyi artırmaktadır.

Küçük Sanayi Sitesi'nin Dönüşümü: Karapınar sanayi esnafı, inşaat makinelerinin bakım-onarımı ve özel metal aksam üretimi konularında uzmanlaşarak iş hacmini genişletmektedir.



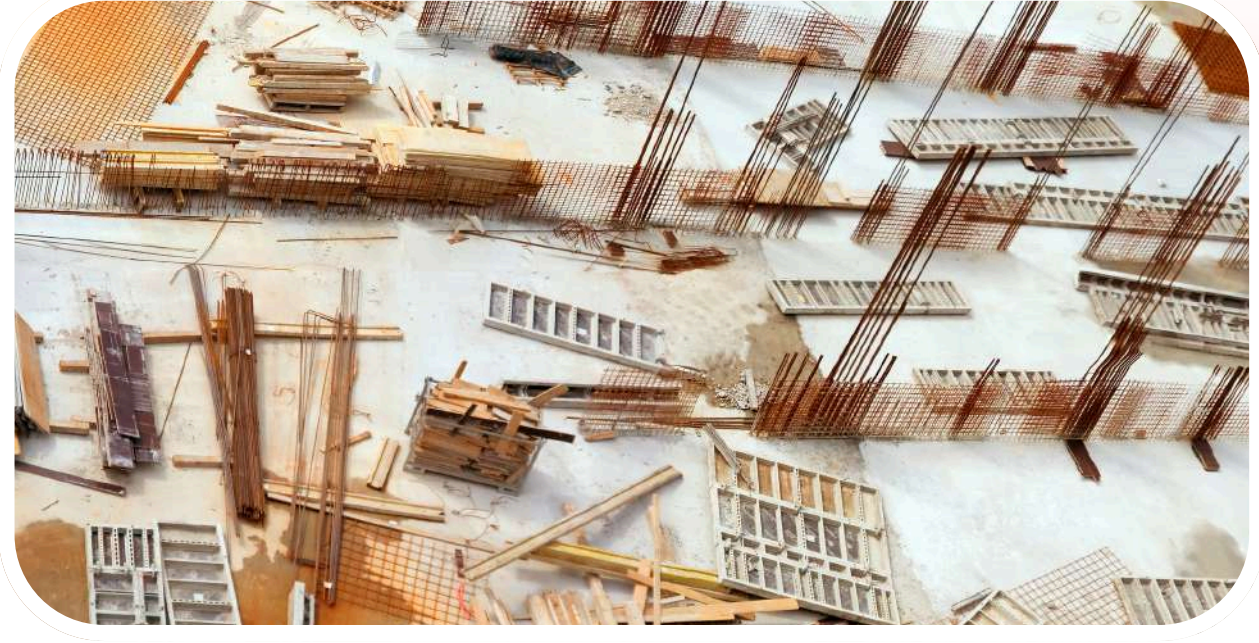
ZAYIF YÖNLER



Zayıf Yönler;

- 1. Yüksek ve Öngörülemez Maliyet Baskısı**
- 2. Yerel Firmaların Rekabet Dezavantajı**
- 3. Coğrafi ve Teknik Zorluklar**

1.Yüksek ve Öngörülemez Maliyet Baskısı



Malzeme ve İşçilik Maliyetleri

Türkiye genelinde olduğu gibi, Karapınar'da da inşaat maliyet endekslerindeki yüksek yıllık artışlar (malzeme ve işçilik maliyetlerindeki ciddi yükselişler) sektörün karlılığını ve maliyet yönetimini zorlaştırmaktadır.

Finansman Sorunları

Yüksek faiz oranları ve konut kredilerine erişimin zor olması, bireysel konut satışlarını sınırlamakta ve bekleyen talebi baskı altında tutmaktadır. Bu durum, özellikle küçük müteahhitlerin nakit akışını olumsuz etkilemektedir.

Politika Belirsizliği

İnşaat sektöründe kuralların ve ekonomik politikaların sık sık değişmesi, firmaların uzun vadeli plan yapmasını ve risk yönetimi yapmasını zorlaştırmaktadır.

Malzeme Volatilitesi

Çimento, demir ve beton gibi temel kalemlerin fiyatları döviz kuruna ve enerji maliyetlerine doğrudan bağlıdır. Bu durum, aylık bazda küçük ama sürekli artışlar yaratarak uzun vadeli teklif vermeyi imkansız kılmaktadır.

Lojistik ve Yakıt Baskısı: Karapınar'ın geniş sahalarına malzeme taşınması, artan akaryakıt fiyatları nedeniyle nakliye maliyetlerini projenin toplam bütçesi içinde kritik bir paya ulaştırmıştır.

2.Yerel Firmaların Rekabet Dezavantajı



Büyük Projelere Erişim Zorluğu

Mega projeler genellikle ulusal veya uluslararası büyük inşaat firmaları tarafından üstlenilmektedir. Bu durum, Karapınar'daki yerel müteahhitlik firmalarının büyük iş hacmine ulaşmasını zorlaştırmakta ve onları alt yüklenici veya daha küçük ölçekli işlere (tekil konutlar, yerel tadilatlar) yöneltmektedir.

Teknolojik ve Kaynak Eksikliği

Yerel küçük ölçekli üreticiler ve inşaat firmaları, sınırlı kaynakları ve teknolojik altyapı eksikliği nedeniyle büyük, kurumsal firmalarla rekabet etmekte zorlanabilmektedir.

Drenaj Maliyetleri

Derin kazı gerektiren projelerde su tahliyesi ve profesyonel su yalıtımı (bohçalama) zorunluluğu, müteahhitlerin kar marjını düşürmekte ve projelerin teslim süresini uzatmaktadır.

Ölçek Ekonomisi ve Finansal Yetersizlik

Teminat ve Finansman Bariyeri: Yerel firmaların öz sermayeleri ve banka kredi limitleri, mega projelerin ihale şartnamelerinde istenen yüksek tutarlı teminat mektuplarını karşılamakta zorlanmaktadır.

Gecikmeli Ödemeler: Büyük projelerde ödeme vadelerinin uzun olması, nakit akışı zayıf olan yerel firmaları "işletme sermayesi" krizine sokarak projeden çekilmeye zorlayabilmektedir.

Düşük Kar Marjı: Ana yükleniciler, risklerini ve maliyet baskılarını alt taşeronlara yansıtmakta, bu da yerel işletmelerin çok düşük kâr marjlarıyla, bazen de zarar ederek çalışmasına neden olmaktadır.

3.Coğrafi ve Teknik Zorluklar



Yeraltı Su Seviyesi Sorunu

Karapınar'da bazı bölgelerde yapılan zemin etütlerinde, derin kazılarda sığ yeraltı su seviyesi gibi sorunlar oluşabileceği belirtilmektedir. Bu tür jeolojik zorluklar, kazı, yalıtım ve drenaj maliyetlerini artırmakta ve proje sürelerini uzatmaktadır.

Sıvılaşma Riski

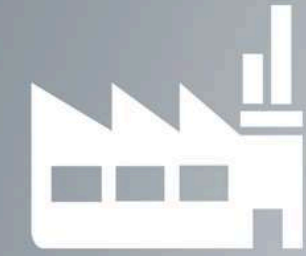
Yüksek yeraltı su seviyesine bağlı olarak ortaya çıkabilen sıvılaşma riski, temel ve zemin güçlendirme maliyetlerini artırarak inşaat sektörüne ek bir teknik ve mali yük getirmektedir.

Ekipman Aşınması ve Tozlanma

Şiddetli rüzgarlarla taşınan ince kumlar (rüzgar erozyonu), hem inşaat makinelerinin mekanik aksamlarına zarar vermekte hem de güneş panellerinin montajı sırasında teknik hassasiyeti zorlaştırmaktadır.

Yeraltı Su Seviyesi ve İnşaat Suyu: İnşaat süreçleri için gereken suyun temini, yeraltı sularının çok derinde olması nedeniyle lojistik bir maliyet kalemine dönüşmektedir.

FIRSATLAR





Fırsatlar

- 1. Tarıma Dayalı Sanayi ve "Biyokütle" Tesisleri**
- 2. Kentsel Dönüşüm ve Yeni Şehirleşme Projeleri**
- 3. Altyapı ve Sosyal Gelişim Projeleri**

1.Tarıma Dayalı Sanayi ve "Biyokütle" Tesisleri



Karapınar'da tarımsal atıkların ekonomiye kazandırılmasına yönelik yeni bir dönem başlamaktadır.

Biyokütle ve Atık Değerlendirme Tesisleri

Hayvansal ve bitkisel atıkların değerlendirilmesine yönelik yapılacak projeler, özel sektör tesis inşaatları, ciddi bir iş hacmi yaratacaktır.

Soğuk Hava Deposu ve Modern Hangarlar

Tarımsal ürünlerin katma değerini artırmak isteyen yerel yatırımcıların, klasik depolardan ziyade teknolojik ve izolasyonu yüksek depo inşaatlarına talebi artırması beklenmektedir.

Karapınar, Türkiye'nin mısır ve şeker pancarı ambarlarından biridir. Hasat sonrası tarlada kalan mısır sapları, koçanlar ve hayvansal atıklar devasa bir enerji potansiyeli barındırmaktadır..

Mısır ve Pancar Atıkları

Yılda yüz binlerce ton tarımsal atık, biyokütle tesislerinde elektrik veya pelet yakıtına dönüşebilir.

Hayvansal Atık Yönetimi

İlçedeki modern hayvancılık tesislerinden çıkan atıklar, biyogaz tesisleri için hazır hammadde kaynağıdır.

2. Kentsel Dönüşüm ve Yeni Şehirleşme Projeleri



Çarşı Merkezi Yenilenmesi

İlçedeki kentsel dönüşüm projeleri kapsamında sadece konut değil, aynı zamanda 249 adet iş yeri, kuran kursu ve kapalı otopark gibi ticari ve sosyal yapıların inşa edilmesi büyük bir fırsattır. Bu, ilçe merkezinin modern ve ticari açıdan cazip bir görünüme kavuşmasını sağlayacaktır.

Ayrıca çarşı merkezi çevresinde yer alan eski yapıya sahip özel mülkiyetler, sahipleri tarafından özel inşaat firmaları aracılığı ile modernize edilme potansiyeline sahiptir.

Belediye Hizmet Alanları: Bu dönüşüm, yeni belediye hizmet binası ve kaymakamlık binası gibi kamu yapılarıyla entegre edilerek ilçenin idari merkezi modernize edilmektedir.

Yeni Sanayi ve Ticaret Alanları

Meke Küçük Sanayi Sitesi'ne ait iş yeri yapım ihaleleri, küçük ve orta ölçekli yerel işletmelerin modern şartlarda faaliyet göstermesi için yeni inşaat alanları yaratmaktadır.

Ayrıca OSB'de yapılacak olan yeni iş alanları sektör için iş hacmi oluşturacaktır. bu durum mevcut ve yeni yapı kooperatifleri için de potansiyel oluşturmaktadır.

3. Altyapı ve Sosyal Gelişim Projeleri



Belediye Altyapı İyileştirmeleri

Şehirleşmenin gelişimiyle birlikte zorunlu hale gelen kanalizasyon, sıcak asfalt, yol yapım ve çevre düzenlemesi gibi projeler, Karapınar Belediyesi'nin sürekli bir altyapı inşaat hacmi oluşturmasını sağlamaktadır.

Şehir İçi Prestij Caddeleri

Konya Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak ilçenin ana arterlerinde sıcak asfalt serimi, modern kaldırım düzenlemeleri ve bisiklet yolları inşa edilmektedir.

Nitelikli Sosyal Yapılar

Millet Bahçesi, spor tesisleri ve eğitim kurumları inşaatları, kamusal yapı ve sosyal tesis inşaatları alanında uzmanlaşan firmalar için fırsatlar sunmaktadır.

Yarı Olimpik Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksi: Gençlerin spor olanaklarını artırmak amacıyla inşa edilen modern spor tesisleri, ileri mühendislik ve mekanik tesisat çözümleri içermektedir.



Modern Kapalı Pazar Yeri

Hem esnafın hem de vatandaşın daha hijyenik ve konforlu bir ortamda alışveriş yapabilmesi için geniş açıklıklı çelik konstrüksiyon yapılar inşa edilmektedir.

KOSB ve Enerji Sahası Bağlantı Yolları

Karapınar Organize Sanayi Bölgesi ve GES sahalarına ağır tonajlı araçların erişimini kolaylaştırmak için genişletilmiş, yüksek mukavemetli asfalt ve beton yol çalışmaları devam etmektedir.

Sosyal ve Kültürel Gelişim Projeleri

Millet Bahçesi ve Sosyal Alanlar: Karapınar'ın iklimine uygun, az su tüketen bitki örtüsüyle tasarlanan dev park alanları, yürüyüş yolları ve dinlenme alanları inşaatın peyzaj kolunu canlandırmaktadır.

Bilgehane ve Gençlik Merkezleri: Eğitime destek veren, içinde kütüphane ve atölyelerin bulunduğu modern binaların inşası, sosyal dönüşümün fiziksel ayağını oluşturmaktadır.



TEHDİTLER



Tehditler

- 1.Makroekonomik İstikrarsızlık ve Finansal Baskı**
- 2.Büyük Proje Bağımlılığı ve Sonrası Riskler**
- 3.Bürokratik ve Yerel Zorluklar**

1.Makroekonomik İstikrarsızlık ve Finansal Baskı



Yüksek İnşaat Maliyet Artışları

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre (Konya genelini de etkileyecek şekilde), inşaat maliyet endeksi yıllık bazda yüksek oranlarda artmaya devam etmektedir. Özellikle işçilik endeksindeki artışlar (%30'un üzerinde) ve malzeme fiyatlarındaki dalgalanmalar, yerel müteahhitlerin sabit fiyatlı sözleşmelerde karlılıklarını düşürmektedir.

Talep Durgunluğu Riski

Yüksek enflasyon ve konut kredi faiz oranlarının yüksek seyretmesi, bireylerin konut alma gücünü düşürmektedir. Bu durum, özellikle yerel firmaların ürettiği konutlarda satışların yavaşlamasına ve stok riskinin artmasına yol açabilir.

KDV ve Vergi Baskısı

Sektör üzerindeki artan KDV oranları veya diğer vergisel yükümlülükler, hem maliyetleri artırarak hem de nihai konut fiyatlarını yükselterek sektöre ek bir yük getirmektedir.

Konut Kredisizliği Bariyeri

Hizmet ve konut sektöründe, bireysel alıcıların konut kredisine ulaşamaması talebi baskılamakta, bu da inşaat firmalarının nakit akışını (satıştan gelen sermaye) sekteye uğratmaktadır.

2.Büyük Proje Bağımlılığı ve Sonrası Riskler



Proje Bitimi Sonrası Durgunluk

Sektörün ana itici gücü olan Kalyon Karapınar GES ve büyük TOKİ etaplarının büyük kısmının tamamlanmasıyla, bölgedeki inşaat ve istihdam hareketliliğinde ani bir düşüş yaşanması riski bulunmaktadır. Bu durum, yerel inşaat firmalarının iş hacmini ve gelirlerini ciddi ölçüde azaltabilir.

Nüfusun Geri Dönüş Riski

GES kurulumu için geçici olarak bölgeye gelen büyük işçi ve teknik personel nüfusunun projeler tamamlandığında geri dönmesi, kısa vadede artan konut ve ticari gayrimenkul talebinin hızla düşmesine neden olabilir. Bu da, son dönemde yapılan yatırım amaçlı konutlarda değer kaybı veya kiracı bulma sorunlarına yol açabilir.

Maliyet/Ekipman Yükü

Proje bittiğinde, taksitleri devam eden iş makinelerinin (eksavatörler, vinçler, sondaj makineleri) boşa kalması, yerel firmaların finansal sürdürülebilirliğini tehdit eder.

Esnafın Daralması: Sadece "şantiye personeli" odaklı hizmet veren yan sektörler (yemek, lojistik, güvenlik), projenin bitişle birlikte müşteri portföyünü kaybedebilir.

3.Bürokratik ve Yerel Zorluklar



İmar ve Ruhsat Süreçlerinin Uzaması

Kentsel dönüşüm veya yeni imar alanlarında, yerel yönetim veya ilgili kamu kuruluşlarındaki bürokratik süreçlerin ve ruhsat izinlerinin uzaması, projelerin maliyetini ve tamamlanma süresini artırarak firmaların nakit akışını bozabilir.

Mülkiyet Sorunları

Kentsel dönüşüm alanlarında veya yeni geliştirme bölgelerinde hak sahipleriyle uzlaşma süreçlerinin uzaması veya davalık olması, projelerin durmasına veya gecikmesine neden olabilecek ciddi bir tehdittir.

GÖRÜŞ VE ÖNERİLER

1. Proje Bitimi Riskine Karşı Çeşitlendirme Stratejisi

- TOKİ ile işbirliği yaparak, kentsel dönüşümde yer alan ticari üniteler, çarşı merkezleri ve sosyal donatı alanları inşaatına öncelik verilmeli özel sektör teşvik edilmelidir.
- İlçeyi gelen uzun süreli konaklama ihtiyacı olan yüksek gelirli teknik personel ve yöneticiler için lüks/butik konut, villa veya kiralık rezidans tarzı yapılar inşa edilebilir.

2. Yerel Firmaların Güçlendirilmesi Stratejisi

- Yerel müteahhitlik firmalarının, büyük ölçekli projelerde alt yüklenicilik ihalelerine tek tek girmek yerine, güçlerini birleştirerek konsorsiyumlar kurulabilir. Bu, hem finansal yeterliliği hem de teknik kapasiteyi artırır.
- Kaynak ve betonarme işçiliği gibi alanlarda GES projesinin beklentilerine uygun, yüksek nitelikli ve sertifikalı işgücü yetiştirmek için yerel meslek okulları veya belediye ile ortak eğitim programları düzenlenebilir.
- İnşaat malzemelerindeki maliyet artışlarına karşı, yerel firmaların toplu alım yapmak üzere ortak tedarik anlaşmaları (kooperatifler aracılığıyla) yapılabilir. Bu, pazarlık gücünü artırır ve maliyetleri düşürür.

3. Tehditlere Karşı Direnç Stratejisi

- Maliyet artışı riskine karşı, özel sektör projelerinde fiyat farkı içeren veya endekslenmiş (fiyat artışına bağlı) sözleşme modellerine geçiş yapılmalıdır. Bu, maliyet şoklarına karşı koruma sağlar.
- Proje bitiminde olası konut satışı durgunluğuna karşı, inşa edilen konut ve ticari birimlerin bir kısmını doğrudan satmak yerine kurumsal firmalara uzun dönemli kiralamaya odaklanmalıdır. Bu, düzenli nakit akışı yaratır.
- İnşaat süreçlerini hızlandıracak ve işçilik maliyetlerini düşürecek ön üretilmiş (prefabrik) yapı sistemleri veya yeni inşaat teknolojilerini (BIM gibi) benimsemelidir.



KARAPINAR TİCARET VE SANAYİ ODASI



Website

www.karapinartso.org.tr



E-Posta

bilgi@karapinartso.org.tr



Telefon

0332 7551276

